

3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Objektnummer	300104/0221
Straße / Hausnr.	Helmholtzstraße 36
Wohngebiet	östl. Leipziger Straße
Lage	2. OG, links
Räume	3
Wohnfläche	74,00 m ²
frei ab	01.04.2021
Kaltmiete	392,20 €
Betriebskosten	81,40 €
Heizkosten	81,40 €
Warmmiete	555,00 €
Genossenschaftsanteile	750,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	120,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fern-/ Nahwärme
Gebäudenutzfläche	275.716,00 m ²
Baujahr des Gebäudes	1931
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	19.01.2028

Wohnungsbeschreibung

- Bad / Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- geräumige Wohnküche
- Laminat
- ruhige Lage
- umfassend sanierter Altbau

Wohngebietsbeschreibung

Zentrumsnah und mitten im Grünen liegen die Wohnungen der 1893. Die hervorragende Lage inmitten von Grünflächen und Gartenanlagen und die direkte Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zur Innenstadt zeichnet das Wohngebiet besonders aus. Das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie ärztlicher Versorgung nimmt in diesem Stadtteil einen besonderen Stellenwert ein.

Kontakt Vermietungszentrum

Tel.: 0391 62 92 200 | E-Mail: vermietung@wg1893.de

Öffnungszeiten Vermietungszentrum

Montag, Dienstag, Donnerstag 09:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 09:00 - 13:00 Uhr

2. und 4. Samstag im Monat nach Vereinbarung

