

2-Raum-Wohnung mit Balkon in Brückfeld

Objektnummer	180110/0112
Straße / Hausnr.	Berliner Chaussee 59
Wohngebiet	Brückfeld
Lage	1. OG, rechts
Räume	2
Wohnfläche	56,00 m ²
frei ab	sofort
Kaltmiete	319,20 €
Betriebskosten	61,60 €
Heizkosten	61,60 €
Warmmiete	442,40 €
Genossenschaftsanteile	600,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fern-/ Nahwärme
Gebäudenutzfläche	648.305,00 m ²
Baujahr des Gebäudes	1928
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	19.01.2028

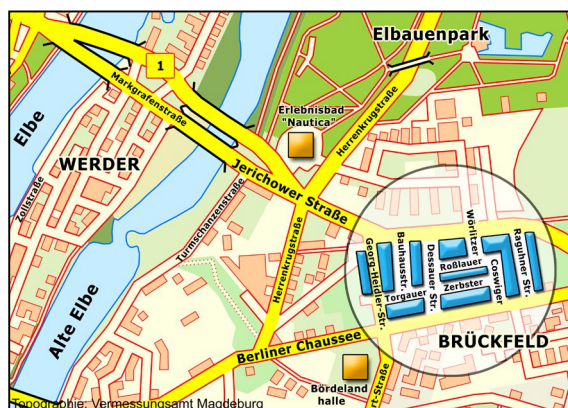
ein Grundriss wird momentan für Sie erstellt

Wohnungsbeschreibung

Abstellraum	Laminat
Bad / Küche mit Fenster	ohne Durchgangszimmer
Bad mit Wanne	umfassend sanierter Altbau
geräumige Wohnküche	

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohngebiet, östlich der Elbe universitäts- und fachhochschulnah gelegen, zeichnet sich durch seine liebevoll sanierten Wohnhäuser aus, die zum großen Teil im funktionalen Stil des Bauhauses in den 1920er Jahren errichtet wurden. In einigen Gehminuten sind Elbapark, NEMO, die Bördelandhalle und das Alte Theater zu Fuß zu erreichen. Schulen, Kindergärten und Spielplätze sowie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten tragen zur Attraktivität des Wohngebietes bei.



Kontakt Vermietungscenter

Tel.: 0391 62 92 200 | E-Mail: vermietung@wg1893.de

Öffnungszeiten Vermietungscenter

Montag, Dienstag, Donnerstag 09:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 09:00 - 13:00 Uhr

2. und 4. Samstag im Monat 09:00 - 12:00 Uhr

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.